

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 19-ei ülésére

Tárgy: közterület használati díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2020. (I.17.) KVÖKt. határozatával a közterületek használatáért fizetendő díjakat a lentebbi táblázatban látható összegben állapította meg. A díjakon a veszélyhelyzet miatt ez idáig nem lehetett módosítani, így 2021-ben és 2022-ben is az alábbi díjak voltak érvényben:

Közterület igénybevételének módja	Területi kategóriák	
1.) Áruszállító és egyéb közterületen történő -idényjellegű árusítás	Lovardával szemközti 125 állásos parkoló 1.210,- Ft./nap/parkoló	
	I. Belváros	II. Egyéb közterület
2.) Áruszállító és egyéb közterületen történő - kitelepített árusítás (vendéglátó-ipari, kereskedelmi jellegű)	4.660.- Ft/m ² /nap	4.660.- Ft/m ² /nap
- városi kulturális rendezvények alkalmával kitelepített árusítás: - vendéglátó-ipari	2.000.- Ft/m ² /nap	2.000.- Ft/m ² /nap
- kereskedelmi jellegű	1.330.- Ft/m ² /nap	1.330.- Ft/m ² /nap
- mobil árusítóhely, gépjárműről történő mozgóárusítás: - östermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén	3.630.- Ft/hó	3.630.- Ft/hó
- egyéb esetben	14.520.- Ft/hó	14.520.- Ft/hó
3.) - hirdetőtábla (lábbon álló)	3.330.- Ft/m ² /hó	2.660.- Ft/m ² /hó
- mobil tájékoztató tábla	400.- Ft/m ² /hó	280.- Ft/m ² /hó
- közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakat- szekrény, üzleti védtető (elötető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla	1.330.- Ft/m ² /hó	1.330.- Ft/m ² /hó
4.)		

- építési munkával kapcsolatos állvány	170.- Ft/m ² /nap	170.- Ft/m ² /nap
- építőanyag és törmelék	3.990.- Ft/m ² /hó	3.990.- Ft/m ² /hó
5.) Alkalmi rendezvény, utcabál, búcsú	66.550.- Ft/nap	39.930.- Ft/nap
6.) Cirkusz	39.930.- Ft/nap	39.930.- Ft/nap
7.) Vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	1.610.- Ft/m ² /hó	1.610.- Ft/m ² /hó
8.) Egyéb:	1.270.- Ft/m ² /nap	1.270.- Ft/m ² /nap

A díjak megállapítása az alábbi szempontok szerint történik:

- a közterület egyéb használatáért díjat kell fizetni.
- I. Belváros: Angol kert, Batthyány tér, Kossuth utca, Majális tér, Ménes köz, Széchenyi utca, Tópart
- A határozott időtartamra szóló bérleti díjat Bérló a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a határozatlan időtartamra fizetendő bérleti díjat pedig minden tárgyhónap 15. napjáig a területbérleti szerződésben foglaltak szerint fizeti meg Bérbeadó számlájára, illetve házipénztárába.
- A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék m² egésznek számítandó.
- A városi kulturális rendezvények egyéb közterületen történő kitelepített árusításkor a művészeti és kulturális értéket képviselő árusítás, vásár esetén a polgármester egyedi elbírálása alapján 50 %-kal csökkenthető a közterület-használati díj.
- Mentés a díjfizetési kötelezettség alól a választási kampányt szolgáló hirdető berendezés és hirdetőtábla elhelyezése a választás végleges eredményének közzétételéig.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. A díj emelésre a lehetőség adottá válik. A díjat a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság az infláció mértékével javasolta megemelni 2023-tól. A Pénzügyi Bizottság 2022. decemberi ülésén támogatta a javaslatot. Az infláció éves mértéke a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján 14,5 %. A Pénzügyi Bizottság a januári ülésén kérte, hogy azon évek inflációját is vegyük figyelembe a díj emelésénél, mely években nem emelhetjük a díjakat és az egyes évek inflációit összeadva emeljük meg a díjakat.

2020-ban az éves infláció 3,3 % volt, 2021-ben 5,1 % és 2022-ben 14,5 %. Ez összesen 22,9 %-ot jelent. (A számítás nem pontos, mert ha évente kerültek volna emelésre a díjak, akkor nem 22,9 %-kal emelkedtek volna, mert minden évben az előző év inflációjával már megnövelt összeg került volna ismét emelésre. Ez 24,3 %.)

Az elmúlt évek alatt a közterület használók és az igények miatt volt, amikor nehézséget okozott egy-egy igénybevételi mód kiválasztása vagy a hozzá tartozó díj mértéke. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján javasolt és a bizottságok által 2022. decemberében elfogadottak alapján a fentebbi táblázatot átdolgoztuk, melyben jelöljük a decemberi döntés alapján a 2022-es infláció mértékével növelt összeget és jelöljük a Pénzügyi Bizottság által kérték szerint az elmúlt három év összeadott inflációjával növelt összeget (zárójelben az éves emelésre számolt emeléssel elért összeg szerepel) a kerekítés szabályai szerint tizesekre kerekített értékeket szerepeltetjük.

Közterület igénybevételének módja	2022 évi inflációval növelt összeg		3 év inflációjával növelt összeg	
	Területi kategóriák		Területi kategóriák	
1.) Áruszállító és egyéb közterületen történő idényjellegű árusítás	Lovardával szemközti 125 állásos parkoló 1.390,- Ft./nap/parkoló		Lovardával szemközti 125 állásos parkoló 1.490 (1.500),- Ft./nap/parkoló	
	I. Belváros	II. Egyéb közterület	I. Belváros	II. Egyéb közterület
2.) Áruszállító és egyéb közterületen történő:				
- kitelepített árusítás (vendéglátó-ipari, kereskedelmi jellegű)	5.340,- Ft/m ² /nap	5.340,- Ft/m ² /nap	5.730 (5.790),- Ft/m ² /nap	5.730 (5.790),- Ft/m ² /nap
- mobil árusítóhely, pavilon ideiglenes elhelyezése , gépjárműről történő mozgóárusítás:	4.160,- Ft/hó	4.160,- Ft/hó	4.460 (4.510),- Ft/hó	4.460 (4.510),- Ft/hó
- östermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén	16.630,- Ft/hó	16.630,- Ft/hó	17.850 (18.050),- Ft/hó	17.850 (18.050),- Ft/hó
- egyéb esetben				
- üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árurakodás	5.340,- Ft / m² / alkalom	5.340,- Ft / m² / alkalom	5.730 (5.790),- Ft / m² / alkalom	5.730 (5.790),- Ft / m² / alkalom
3.) Vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	1.840,- Ft/m ² /hó	1.840,- Ft/m ² /hó	1.980 (2.000),- Ft/m ² /hó	1.980 (2.000),- Ft/m ² /hó
4.) Közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), emyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla	1.520,- Ft/m ² /hó	1.520,- Ft/m ² /hó	1.630 (1.650),- Ft/m ² /hó	1.630 (1.650),- Ft/m ² /hó
5.) 7 napon túli				
- építési munkával kapcsolatos állvány	190,- Ft/m ² /nap	190,- Ft/m ² /nap	210 (210),- Ft/m ² /nap	210 (210),- Ft/m ² /nap
- építőanyag és törmelék	4.570,- Ft/m ² /hó	4.570,- Ft/m ² /hó	4.900 (4.960),- Ft/m ² /hó	4.900 (4.960),- Ft/m ² /hó
- tüzelőanyag és konténer elhelyezés	4.570,- Ft/m²/hó	4.570,- Ft/m²/hó	4.900 (4.960),- Ft/m²/hó	4.900 (4.960),- Ft/m²/hó
6.)				
-közterületen hagyott üzemképtelen gépjármű (7 napon túl)	1.500,- Ft./nap	1.500,- Ft./nap	1.500,- Ft./nap	1.500,- Ft./nap
lárólt 3.500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjármű	20.000,- Ft./hó	20.000,- Ft./hó	20.000,- Ft./hó	20.000,- Ft./hó
7.) Búcsú	76.200,- Ft. / letelepedés	45.720,- Ft. / letelepedés	81.790 (82.730),- Ft. / letelepedés	49.070 (49.640),- Ft. / letelepedés
javaslom ezresre kerekíteni, 76.000,- Ft-ra és 46.000,- Ft-ra vagy 82.000 (83.000),- Ft-ra és 49.000 (50.000),-Ft-ra				
8.) Cirkusz, mutatványos tevékenység	45.720,- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítása az önkormányzat részére	45.720,- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítása az önkormányzat részére	49.070 (49.640),- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítását kérjük az önkormányzat részére	49.070 (49.640),- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítását kérjük az önkormányzat részére
javaslom ezresre kerekíteni, 46.000,- Ft-ra vagy 49.000 (50.000),- Ft-ra				
9.) Kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata		50.000,- Ft./nap		50.000,- Ft./nap
10.) Egyéb:	a képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat		a képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat	

(a kiemelt az új elemek, melyekre javaslat bizottságtól nem volt)

A díjak megállapítása az alábbi szempontok szerint történik:

- A közterület egyéb használatáért díjat kell fizetni.
- A díjak bruttó díjként értendők és nem tartalmazzák a közüzemi díjakat.
- I. Belváros: Angol kert, Batthyány tér, Kossuth utca, Majális tér, Ménes köz, Széchenyi utca, Tópart
- A határozott időtartamra szóló bérleti díjat Bérlő a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a határozatlan időtartamra fizetendő bérleti díjat pedig minden tárgyhónap 15. napjáig a területbérleti szerződésben foglaltak szerint fizeti meg Bérbeadó számlájára, illetve házipénztárába.
- A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék m² egésznek számítandó.

A közterület használata után fizetendő díjakhoz tartozik egy rendelet, a közterületek használatáról szóló 12/2003 (VI.26.) rendelet, mely a decemberi bizottsági döntések mentén felülvizsgálatra került, azt jelenleg a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal egyeztetjük. Amint a végleges szövegezés elkészül, a képviselő-testület elé terjesszük.

Kérjük, hogy a közterület használata után fizetendő díjakat tartalmazó határozatot a fentiekben ismertetett szerint, a hiányzó részek kiegészítésével szíveskedjenek elfogadni.

Kisbér, 2023. január 18.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Hófer Jenő s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét 2023. február 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Közterület igénybevételének módja	Területi kategóriák	
2.) Áruszállító és egyéb közterületen történő idényjellegű árusítás	Lovardával szemközti 125 állásos parkoló ,- Ft./nap/parkoló	
	I. Belváros	II. Egyéb közterület
2.) Áruszállító és egyéb közterületen történő:		
- kitelepített árusítás (vendéglátó-ipari, kereskedelmi jellegű)	,- Ft/m ² /nap	,- Ft/m ² /nap
- mobil árusítóhely, pavilon ideiglenes elhelyezése, gépjárműről történő mozgóárusítás:	,- Ft/hó	,- Ft/hó
- östermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén	,- Ft/hó	,- Ft/hó
- egyéb esetben		
- üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áruakodás	,- Ft / m ² / alkalom	,- Ft / m ² / alkalom
3.) Vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	,- Ft/m ² /hó	,- Ft/m ² /hó
4.) Közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (elötető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla	,- Ft/m ² /hó	,- Ft/m ² /hó
5.) 7 napon túli		
- építési munkával kapcsolatos állvány	,- Ft/m ² /nap	,- Ft/m ² /nap
- építőanyag és törmelék	,- Ft/m ² /hó	,- Ft/m ² /hó
- tüzelőanyag és konténer elhelyezés	,- Ft/m ² /hó	,- Ft/m ² /hó
6.)		
-közterületen tárolt üzemképtelen gépjármű	,- Ft./nap	,- Ft./nap
-közterületen tárolt 3.500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjármű	,- Ft./hó	,- Ft./hó
7.) Búcsú	,- Ft. / letelepedés	,- Ft. / letelepedés
8.) Cirkusz, mutatványos tevékenység	,- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítása az önkormányzat részére	,- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítását kérjük az önkormányzat részére
9.) Kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata		,- Ft./nap
10.) Egyéb:	a képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat	

A díjak megállapítása az alábbi szempontok szerint történik:

- A közterület egyéb használatáért díjat kell fizetni.
- A díjak bruttó díjként értendők és nem tartalmazzák a közüzemi díjakat.
- I. Belváros: Angol kert, Batthyány tér, Kossuth utca, Majális tér, Ménes köz, Széchenyi utca, Tópart
- A határozott időtartamra szóló bérleti díjat Bérlő a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a határozatlan időtartamra fizetendő bérleti díjat pedig minden tárgyhónap 15. napjáig a területbérleti szerződésben foglaltak szerint fizeti meg Bérbeadó számlájára, illetve házipénztárába.
- A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék m² egésznek számítandó.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző